

Finca La Luz

CAFÉ AMIGABLE CON EL CLIMA

Casos de éxito del eco.business Fund



Ubicación: Matagalpa, Nicaragua

Institución aliada: Banco Lafise Bancentro

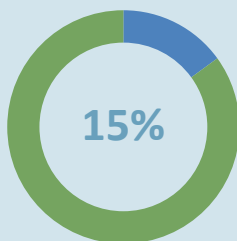
Cultivo: Café (producción, procesamiento, comercialización y torrefacción)

Uso de fondos: Renovación de cafetos

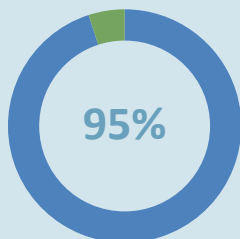
El café de Nicaragua



2,3 millones de sacos de 60 kg fueron **producidos** en la cosecha 2016/2017.



De la fuerza laboral de Nicaragua es **empleada** directa e indirectamente **por el sector cafetero**.



De los caficultores en Nicaragua son **pequeños productores**.



Para el 2050, Nicaragua **habrá perdido** la mayoría de **áreas aptas para el cultivo de café** debido al cambio climático.

Fuentes: Servicio agrícola en el extranjero del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, 2017 y Tormenta en preparación: Reporte sobre riesgos del cambio climático para el café, El Instituto del Clima, 2016

Finca La Luz: parte del Grupo Rianza

Ubicada a solo 15km de la ciudad de Matagalpa, la cuarta ciudad más grande de Nicaragua, Finca La Luz es un negocio familiar que data de 1930. Matagalpa está circundada por la Reserva Natural de Bosawas, la iniciativa de conservación de tierras más grande de Centroamérica.

La finca tiene una extensión de 138 hectáreas y se especializa en las variedades de café catimor, catuai y caturra. Finca La Luz produce en promedio 3.400 sacos de 60 kg al año y ha sido certificada por Rainforest Alliance durante cuatro años consecutivos. Además, es participante de los programas de C.A.F.E. Practices de Starbucks y de AAA de Nespresso. La finca forma parte del Grupo Rianza, un grupo verticalmente integrado que incluye una empresa comercializadora (Cafe-Centro) y un beneficio de café seco (Beneficio Huriva). El Grupo exporta en total 45.000 sacos de café verde al año.

Además del reconocimiento y certificación proporcionados por Rainforest Alliance, Finca La Luz juega un papel importante en la comunidad inmediata, ya que emplea a más de 100 personas durante todo el año y a 600 empleados temporales durante la época de cosecha.

La influencia de la finca y su impacto sobre la comunidad no terminan allí, cerca del 18% de su terreno es área de conservación de bosques nativos.

Adicionalmente, Finca La Luz utiliza en su cultivo un sistema

Banco Lafise Bancentro

Fundado en Nicaragua en diciembre de 1991, el Banco Lafise Bancentro es una institución bancaria pionera que tiene como objetivo ofrecer soluciones financieras confiables, seguras, convenientes y flexibles a sus clientes. El Banco Lafise Bancentro tiene aproximadamente 15.000 clientes y entre estos se encuentra Finca La Luz quien ha sido su cliente desde el año 2001. Finca La Luz ha recibido un préstamo del banco por 1 millón de dólares con financiación del eco.business Fund para renovar los cultivos.



Tostado de café

agroforestal tradicional común en Centroamérica, que usa especies nativas para proporcionar sombra a los cafetales.

El futuro es brillante

Finca La Luz continúa trabajando para producir una cosecha más duradera y sostenible. La renovación de los cafetales con variedades resistentes a la roya permite a la finca aumentar su productividad mitigando los efectos del cambio climático.

La finca ha adoptado tecnologías inteligentes que incluyen despulpadores de café eficientes que permiten reducir el consumo de agua en el despulpado y en la fermentación en un 40% a 60%, en comparación con los métodos tradicionales. Toda el agua utilizada en el proceso es tratada antes de su vertimiento para evitar la contaminación. La pulpa del café se composta y se reintegra a la cosecha como fertilizante orgánico.

Finca La Luz también tiene un programa de manejo de plagas para limitar el uso de agroquímicos como última opción de control de plagas, dando prioridad a la resistencia genética del cultivo, nutrición vegetal y manejo de cultivos y sombrío. Todos los procesos y las aplicaciones son registrados y documentados adecuadamente. Todos los lotes de la finca tienen 100% de trazabilidad.

Finca La Luz le da vivienda con servicios básicos y con instalaciones adecuadas a diecisiete familias. Los trabajadores también reciben subsidio de alimentación durante todo el año por parte de la finca.

En Breve: Prácticas sostenibles de Finca La Luz

Prácticas sostenibles	Beneficios
 Sistema de cultivo de café bajo sombra	<ul style="list-style-type: none"> • Actúa como sumidero de carbono • Reduce el uso de fertilizantes químicos • Previene la erosión del suelo
 Renovación de cafetales	<ul style="list-style-type: none"> • Ofrece mayor resistencia al cambio climático • Permite mayor productividad
 Uso de despulpadoras de café ecológicas	<ul style="list-style-type: none"> • Usa eficientemente el agua • Reduce el desperdicio de agua
 Manejo integrado de plagas	<ul style="list-style-type: none"> • Reduce uso de pesticidas
 Uso de tanques de tratamiento de aguas	<ul style="list-style-type: none"> • Usa eficientemente el agua • Reduce el uso de fertilizantes químicos • Reduce pérdidas de agua • Reduce escorrentía de aguas

Adicionalmente, el Grupo Rianza está comprometido con ayudar a las comunidades donde trabaja. El Grupo ofrece acceso vial y patrocina brigadas médicas en las comunidades locales. El Grupo también inauguró una guardería y una escuela primaria, donde estudian 22 niños de tiempo completo, cuyos gastos están completamente cubiertos por Finca La Luz.

Acercas de nosotros - El fondo eco.business Fund lidera la promoción de prácticas empresariales que contribuyen a la conservación de la biodiversidad, el uso sostenible de los recursos naturales, y la mitigación y adaptación frente al cambio climático a través de la empresa privada. Al ofrecer financiamiento a empresas cuyas prácticas conservan la naturaleza y fomentan la biodiversidad, el fondo busca inversiones con retornos tanto financieros como ambientales. El fondo ofrece préstamos, principalmente a instituciones financieras locales calificadas que prestan dinero a prestatarios elegibles, los cuales incluyen portadores de certificaciones reconocidas, así como aquellos que realizan mejoras en línea con los objetivos de conservación y biodiversidad. El fondo apoya operaciones sostenibles en los sectores agrícola, pesquero, forestal y de ecoturismo. Para más información, por favor visítenos en www.ecobusiness.fund o envíenos un correo a: info@ecobusiness.fund.

Inversionistas:



El eco.business Fund es un fondo de inversión especializado y regulado por las leyes de Luxemburgo y está reservado para inversionistas institucionales, profesionales u otros inversionistas bien informados según las leyes de Luxemburgo. La idoneidad y precisión del documento de emisión o de los activos puestos en el Fondo no han sido aprobados o rechazados por ninguna autoridad. La información contenida en el presente documento no constituye una oferta ni tampoco una solicitud de acción que se base en los mismos, ni tampoco un compromiso de parte del Fondo a ofrecer sus acciones a ningún inversionista. No se otorga ni se pretende dar ninguna garantía por medio de este documento respecto a la exhaustividad, actualidad o suficiencia de la información aquí brindada. No se podrá realizar ninguna inversión excepto sobre la base del documento de emisión del Fondo, el cual se puede solicitar sin costo alguno a Finance in Motion Carl-von-Noorden-Platz 5, 60596 Frankfurt a.M, Alemania. No se puede distribuir en los Estados Unidos de América, Canadá, Japón o Australia, ni a ningún ciudadano estadounidense en cualquier otra jurisdicción en la que se prohíba su distribución mediante la ley aplicable. El presente documento no necesariamente trata ni cubre cada uno de los aspectos relevante a los que se refiere. La información aquí contenida no es ni deberá interpretarse como la provisión de asesoría de inversión legal, fiscal o de otra índole. Esta información se ha preparado sin distinguir las circunstancias individuales financieras o de otra clase de las personas que la reciben.

Contacto: www.ecobusiness.fund
info@ecobusiness.fund

Finance in Motion (Asesor del Fondo)
Avenida Calle 72 No. 6-30, Oficina 201
Bogotá, Colombia

© 2017 eco.business Fund S.A. SICAV-SIF
31 Z.A. Bourmicht
L-8070 Bertrange, Luxembourg